



HOTĂRÂREA NR.313/2026

privind însușirea unei documentații cadastrale pentru identificarea cu date de carte funciară al imobilului „Cimitir Municipal Horea II” situat în Municipiul Baia Mare, strada Horea, în suprafață de 38059 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 15 Iunie 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 323/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.323/2026;
- Raportul de specialitate nr.1060/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind imobilul „Cimitir Municipal Horea II” situat în Municipiul Baia Mare, strada Horea, în suprafață de 38059 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 79 „Cimitirul Municipal”, din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011 ;
- Solicitarea Serviciului Public Ambient Urban, Serviciul Achiziții Publice și Tehnic nr. 4639/04.05.2026 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 și Tabelul de mișcare parcelară – Anexa nr. 2, întocmite de topograf autorizat ;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.1059/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1104/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 38.059 mp, identificat în C.F. nr. 11012 Baia Mare – nr. topo 1359/19, 1362/1/1, 1362/1/2, 1364/5/1, 1364/5/2, și C.F. nr. 5591 Baia Mare – nr. topo 1364/6/2, 1362/8/2/2/2, 1359/45/9/2/2/12, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.

- 4144/C/11.10/2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
 - Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren și construcție cu destinația construcției administrative, comerciale și social-culturale evidențiat la poziția nr. 79 „Cimitirul Municipal”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 4 ha 5786 mp, identificat, prin C.F. nr. 11012 Baia Mare – nr. topo 1359/19, 1362/1/1, 1362/1/2, 1364/5/1, 1364/5/2, și C.F. nr. 5591 Baia Mare – nr. topo 1364/6/2, 1362/8/2/2/2, 1359/45/9/2/2/11 parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. nr. 11012, nr. topo 1359/19, în suprafață de 7122 mp;
- C.F. nr. 11012, nr. topo 1362/1/1, în suprafață de 1 ha 3113 mp;
- C.F. nr. 11012, nr. topo 1362/1/2, în suprafață de 266 mp;
- C.F. nr. 11012, nr. topo 1364/5/1, în suprafață de 454 mp;
- C.F. nr. 11012, nr. topo 1364/5/2, în suprafață de 6811 mp;
- C.F. nr. 5591, nr. topo 1364/6/2, în suprafață de 343 mp;
- C.F. nr. 5591, nr. topo 1362/8/2/2/2, în suprafață de 1576 mp;
- C.F. nr. 5591, nr. topo 1359/45/9/2/2/12, în suprafață de 8374 mp;
- C.F. nr. 5591, nr. topo 1359/45/9/2/2/13, în suprafață de 7727 mp.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Juridică și Patrimoniu;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii;

-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-